

Všeobecné podmínky pro záměry a nestavební záměry/činnosti v ochranném pásmu dráhy

1. V souladu s ustanovením § 168 odst. b) a § 180 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění stanovuje státní organizace Správa železnic (dále jen „SŽ“) tyto všeobecné podmínky pro záměry v ochranném pásmu dráhy.
2. Stavebník nebo jím na základě plné moci zmocněná osoba (dále jen „stavebník“) je povinen při provádění jakékoli činnosti v ochranném pásmu dráhy řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby **nedošlo k ohrožení bezpečnosti dráhy a drážní dopravy a narušení plynulosti železničního provozu včetně zajištění požární bezpečnosti staveb především ve vztahu k vhodnému umístění navrhovaných objektů vůči stávajícím objektům a technologiím na železniční dopravní cestě (požárně nebezpečný prostor atp.).**
3. Při jakékoli činnosti v ochranném pásmu dráhy je stavebník povinen respektovat ochranné pásmo dráhy a ochranná pásma všech zařízení s dráhou souvisejících tak, aby nedošlo ke ztížení nebo zamezení přístupu ke dráze, ke ztížení údržby drážních objektů a zařízení. Záměr musí být navržen a proveden tak, aby ani v budoucnu nemohlo dojít k porušení jeho funkce vlivem provozování dráhy.
4. Upozorňujeme na skutečnost, že stromoví a jiné porosty, které by při svém pádu mohly zasáhnout do průjezdného průřezu dráhy, jsou stromovým ohrožujícím bezpečnost a plynulost drážní dopravy nebo provozuschopnosti dráhy.
5. Upozorňujeme, že s odvoláním na ustanovení § 9 zákona o dráhách č. 266/1994 Sb., v platném znění, lze v ochranném pásmu dráhy **provádět stavby a nestavební záměry pouze na základě povolení příslušného stavebního úřadu**, a to bez ohledu na režim jejich povolení dle stavebního zákona. Každá stavba nebo činnost v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy musí být řádně projednána se SŽ.
6. Na ochranu staveb před hlukem a vibracemi ze železniční dopravy a na zpracování akustického posouzení ke stavbám trvalého bydlení, předškolní a školní výchovy a vzdělávání, zdravotních a sociálních služeb jsou obecné podmínky umístěny na odkaze <https://www.spravazeleznic.cz/documents/50004227/50170090/Po%C5%BEdavky+S%C5%BD+hluk.pdf/1d5b331e-3a9a-4c61-8766-b14b9a47ea04?version=1.0>
7. V případě, že dojde zamýšleným záměrem ke střetu nebo souběhu s dopravní a technickou infrastrukturou, je stavebník povinen dodržovat podmínky stanovené jednotlivými správci sítí a zařízení ve vyjádření, které bude vydáno na základě předložené projektové dokumentace k záměru.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 5835649

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: f0cc4e41-9bdc-441d-be24-6cef9c7234e6

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Kateřina KUDEROVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 22.07.2025 14:40:43

Hash komponenty: 4c4427a34a88f0d6eeb95c30edd5c6fcd469bafbe24854c82c94e77a8891b602

Hashovací funkce: sha256Hex



580697b5-cf4b-4d18-b0d1-3b4c262fa0c4